

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАШАРСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ИНДУСТРИАЛЬНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Индустриального сельского поселения

**Принято**  
**Собранием депутатов**

**10 февраля 2017 года**

В целях исполнения предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016 г. № 26\3884 о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 г. № ДК-П 9-2270, в соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Устава муниципального образования «Индустриальное сельское поселение»,

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Индустриальное сельское поселение» следующие изменения:

Часть 3 ст. 22, ст. 23, ст. 24, ст. 25, ст. 26, ст. 27, ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 33, ст. 34, Правил землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение» дополнить текстом следующего содержания:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

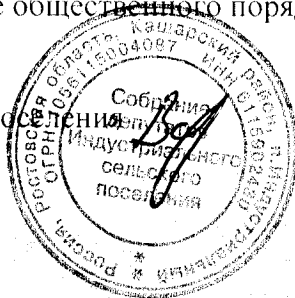
Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и охране общественного порядка (Варивода Ю.А.).

Председатель Собрания депутатов-  
Глава Индустриального сельского поселения



В.П. Федоров

П. Индустриальный  
10.02.2017г.  
№ 21

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАШАРСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ИНДУСТРИАЛЬНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 февраля 2017 г.

№ 5

п. Индустриальный

О внесении изменений в  
правила землепользования и застройки  
Индустриального сельского поселения

Рассмотрев заключение о проведении публичных слушаний от 01 февраля 2017 года о проекте изменений в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение», руководствуясь ст.47 Устава муниципального образования «Индустриальное сельское поселение»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Часть 3 ст. 22, ст. 23, ст. 24, ст. 25, ст. 26, ст. 27, ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 33, ст. 34, Правил землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение» дополнить текстом следующего содержания:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

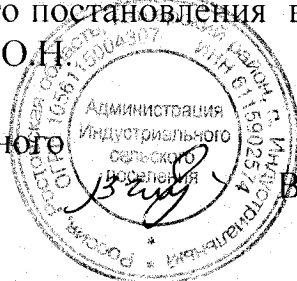
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

2. Настоящее постановление вынести на утверждение Собрания депутатов Индустриального сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста – экономиста Пивневу О.Н.

Глава Администрации Индустриального  
сельского поселения



В.В. Чергинец.

Российская Федерация  
Ростовская область Кашарский район  
Муниципальное образование  
«Индустриальное сельское поселение»

Заключение

О результатах публичных слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение»

01 февраля 2017

п. Индустриальный

Постановлением Администрации Индустриального сельского поселения от 01 декабря 2016г. №31 были назначены публичные слушания о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение», которые были проведены 01 февраля 2017г. в зале заседаний администрации Индустриального сельского поселения. В ходе проведения публичных слушаний состоялось обсуждений проекта изменений в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение», поступило одно предложение, внести изменение.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки рекомендует Главе Администрации Индустриального сельского поселения принять решение в виде постановления о внесении изменений в действующую редакцию и ПЗЗ.

Председатель комиссии

по подготовке правил землепользования

и застройки Администрации Индустриального

сельского поселения



В.В. Чегринец.

## Протокол

Публичных слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение»

01 февраля 2017 года

п. Индустриальный

Председатель комиссии по подготовке правил  
Землепользования и застройки Администрации  
Индустриального сельского поселения Чегринец В.В.

Присутствовали 11 человек

Место проведения публичных слушаний; зал заседаний Администрации Индустриального сельского поселения

Тема публичных слушаний : О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение»

Слушали: Главу Администрации Индустриального сельского поселения Чегринец В.В.

Публичные слушания о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение» назначены постановлением Главы Администрации Индустриального сельского поселения от 01 декабря 2016 года № 31, порядок проведения публичных слушаний определен тем же постановлением от 01 декабря 2016 года.

Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий определил секретаря-ведущего специалиста, главного бухгалтера поселения Локтеву М.А.

С информацией о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение» выступил

Чегринец В.В. , ознакомил с изменениями в ПЗЗ.

Житель п. Индустриальный – Федоров В.П., проживающий по ул. Советская,5 кв.2, предложил внести изменения в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение».

Председатель публичных слушаний отметил, что предложения жителей будут учтены при принятии постановления по рассмотренному вопросу.

Председатель публичных  
слушаний

Секретарь публичных  
слушаний



В. В. Чегринец

М.А. Локтева.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАШАРСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ИНДУСТРИАЛЬНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » декабря 2016 г.

№ 31

п. Индустриальный

О проведении  
публичных слушаний

В соответствии со ст. 28 ст.47 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ, ст.13 Устава муниципального образования «Индустриальное сельское поселение» о порядке проведения публичных слушаний утвержденных решением Собрания депутатов Индустриального сельского поселения от 12 ноября 2012 г. № 7

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания с участием жителей поселения по теме: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение» **«01» февраля 2017 года в 15 часов 00 минут** в зале Администрации Индустриального сельского поселения по адресу: 346221, Россия, Ростовская область, Кашарский район, п. Индустриальный, ул. Советская, дом 9.

2. Часть 3 ст. 22, ст. 23, ст. 24, ст. 25, ст. 26, ст. 27, ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 33, ст. 34; Правил дополнить текстом следующего содержания:

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

3. Утвердить порядок проведения публичных слушаний согласно приложению 1.

4. Утвердить комиссию по проведению публичных слушаний согласно приложению 2.

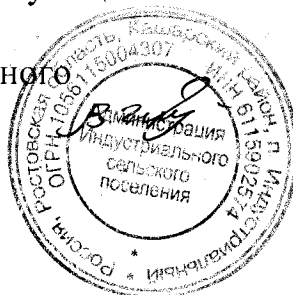
5. Установить, что предложения граждан «По внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение» принимаются в письменном виде комиссией по подготовке Правил землепользования по адресу: 346221, Россия, Ростовская область, Кашарский район, п. Индустриальный, ул. Советская, дом 9, кааб. № 1 до

« 31\_» января 2017 г. с 8-00 до 16-00 ежедневно (перерыв на обед 12-00 до 13-00 часов, выходные: суббота, воскресенье.)

6. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования.

Глава Администрации Индустриального  
сельского поселения



В.В. Чегринец.

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Индустриального сельского поселения  
от 01.12.2016 года № 31

Порядок  
проведения публичных слушаний по проекту изменений  
в Правила землепользования и застройки  
МО «Индустриальное сельское поселение»

1. Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение» проводятся публичные слушания.
2. Публичные слушания проводятся председателем комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Индустриального сельского поселения.
3. В публичных слушаниях вправе принять участие каждый дееспособный житель Индустриального сельского поселения.
4. На публичных слушаниях, заинтересованное лицо, выступает с докладом по сути дела, отвечает на вопросы.
5. Участники слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса и представить свои замечания в комиссию, для включения их в протокол публичных слушаний.
6. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.
7. Участники публичных слушаний не выносят каких – либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят какие-либо голосования.
8. После завершения публичных слушаний комиссия составляет заключение о результатах слушаний и направляет их Главе сельского поселения. На основании рекомендаций Глава Администрации поселения в течении трех дней принимает решение (в виде постановления) о внесении изменений или отказе внесения, указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

## Приложение 2

к постановлению Администрации  
Индустриального сельского поселения  
от 01.12. 2016 года № 31

### Состав

Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту  
изменений в Правила землепользования и застройки  
МО «Индустриальное сельское поселение»

- Чегринец В.В. - Глава Администрации Индустриального сельского поселения,  
председатель комиссии;
- Локтева М.А. – ведущий специалист, главный бухгалтер, секретарь комиссии;

### Члены комиссии

- Чегринец И.В. – начальник сектора;
- Пивнева О.Н. – ведущий специалист Администрации поселений;
- Блажкова М.Г. – специалист первой категории Администрации поселения;
- Доронин С.И. - главный архитектор района (по согласованию).



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАШАРСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ИНДУСТРИАЛЬНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2016г.

№ 76

п. Индустриальный

О подготовке проекта внесения  
изменений в Правила землепользования и застройки  
МО «Индустриальное сельское поселение»

В целях исполнения предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016г. № 26/3884 о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015г. № ДК-119-2270, в соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Устава муниципального образования «Индустриальное сельское поселение»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Администрации Индустриального сельского поселения подготовить проект внесения изменений и замечаний в правила землепользования и застройки МО «Индустриальное сельское поселение» указанных в предписании Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.
2. Подготовленный проект изменений и замечаний в Правила землепользования и застройки вынести на утверждение Собрания депутатов Индустриального сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава Администрации Индустриального  
сельского поселения



В.В. Чегринец